

# Zápis z jednání pracovní skupiny "Březiny" na téma Regenerace panelového sídliště Březiny

dne 9. května 2013 od 14 ti hodin, v zasedací místnosti OR

Jednání se zúčastnili zástupci města, zástupci obyvatel sídliště, ředitelka ZŠ Kosmonautů a projektant – viz prezenční listina.

V úvodu p. Domašinská seznámila přítomné s důvodem setkání, seznámila s plněním úkolů z předchozího jednání a vyzvala přítomné k předložení návrhů na řešení dopravního uspořádání sídliště.

## Úkoly z předchozího jednání:

- OMH prověří soukromé pozemky, zjistí ochotu majitelů pozemky prodat a podmínky jejich prodeje – **p.č. 276/97, 276/105, 362 – úkol byl splněn následovně:**
  - vlastník pozemku p.č. 276/97 p. Krejčí se k žádosti o stanovisko dosud **nevyjádřil**
  - vlastník pozemku p.č. 276/105 p. Tyle poslal cenovou nabídku; souhlasí s prodejem celých pozemků p.č. 276/105 a 276/106 a žádá **650 Kč/m<sup>2</sup>** (tj. 858 tis. Kč), současně nabízí další pozemky za nižší prodejní cenu – pro město je tato **částka neakceptovatelná**
  - vlastník pozemku p.č. 362 manželé Macháčovi se k naší žádosti dosud **nevyjádřili**
  - dále OMH zaslalo žádost na Pozemkový fond ČR s dotazem na možnost získat do vlastnictví pozemky p.č. 276/46 a 276/47; dle sdělení PF ČR **je možné pozemky získat bezúplatně pro výstavbu parkoviště, VPS**, ale pro hřiště za úplatu.
  
- OMH zajistí výkup potřebných pozemků od ÚZSVM – p.č. **276/23, 276/42, 276/51, 276/58, 276/59, 276/65, 276/70, 276/86, 276/113 a 426/4 (navíc, na žádost OMH) – úkol byl splněn následovně:**
  - **OMH požádalo o bezúplatný převod pozemků** – je v jednání
  
- Ing. Pažourek zajistí informaci, zda obyvatelé panelových domů č.p. 169, 170, 171 a 172 souhlasí se studií- umístění kolmých stání před jejich domy - **úkol byl splněn následovně:**
  - pan Laštovka zaslal 5.11.2012 informaci, že **obyvatelé domu 169/170 – požadují původní projekt s kolmým stáním, se zajištěním parkovacích míst pro obyvatele domu v tomto prostoru** (p. Bareš)
  - **obyvatelé domu 171/172** (dle sdělení p. Janouškové) **a 167/168 – nesouhlasí s kolmým stáním a trvají na zachování zeleně a využití podélných stání**
  
- P. Laštovka zajistí totéž u domů č. 167 a 168

---

**Obyvatelé sídliště opětovně požadovali řešení na mnoho let dopředu. Potvrdili obavy z toho, že pokud se bude postupovat podle předložené studie, bude problém Březin „vyřešen“ a nebude dále pokračovat. Společně odsouhlasené návrhy, o něž by se měla studie rozšířit a jak postupovat v dočasném řešení stávající nevyhovující situace:**

1. **Nová parkovací plocha v místě bývalé kotelny na p.p.č. 276/23** k.ú. Březiny (jedná se o pozemek ÚZSVM); **vystavět jednoduchou odstavnou plochu** (vyzkoušelo by se, zda by byla tato plocha obyvateli využívána)

**Úkol pro OSÚ:** vyjádřit se k možnosti výstavby parkovací plochy na pozemcích p.č. 276/23 a 1301/1 v k.ú. Březiny

2. Zjednosměrnění ulice Kosmonautů s výjezdem za panelovými domy (mezi svahem a zadními trakty domů) – dle slov projektanta prakticky neřešitelné, idealistické a pokud se najde řešení, tak bude velice finančně náročné, obyvatelé trvají na prověření možnosti řešení

**Úkol pro OSÚ:** zakomponovat požadavek do tvořeného územního plánu – tzn. v dopravní studii prověřit možnost vedení jednosměrné komunikace za panelovými domy 171/172, 170/169, 168/167, ...

3. Parkovací dům či patrové parkoviště na stávajícím pronajatém parkovišti a rozšíření plochy o další pozemek p.č. 276/97 a 279/99 – výkup od Ing. Krejčího (nereagoval na žádost), příp. navýšení parkovacích míst, např. posunutím vrat, rozšířením parkoviště na další pozemky – např. 276/97

**Úkol pro projektanta:** přibližný odhad ceny realizace parkovacího domu.

**Úkol pro OMH:** opětovné oslovení pana Krejčího

4. Úprava parkovacích míst u ZŠ a MŠ následovně: v žádném případě parkování v areálu MŠ, lze přidat kolmé parkování u ZŠ, lze využít P 12 + 2 vlevo od školy – lze i nějaká přidat, dále lze umístit parkovací místa před MŠ a posunout chodník za současně umístěné oplocení; nahradit kolmá parkovací stání před panelovými domy 167 – 172 podélnými

**Úkol pro projektanta:** překreslit ve studii umístění parkovacích míst v prostoru mezi panelovými domy č.o. 167 – 172a ZŠ a MŠ

5. Využití prostoru bývalé MŠ na pozemku p.č. 428/6 a 358 k.ú. Březiny pro zbudování parkoviště

**Úkol pro OSÚ:** vyjádřit se k možnosti výstavby parkovací plochy na pozemcích p.č. 428/6 a 358 v k.ú. Březiny

Výsledkem tohoto jednání je následující řešení: že studie bude upravena dle výše uvedených požadavků a bude přistoupeno k dočasnému řešení: vystavěna jednoduchá parkovací plocha v místě bývalé kotelny, čímž se získají min. parkovací místa, která případně ubudou mezi paneláky a MŠ a ZŠ v horní části sídliště. Pokud dojde k realizaci úprav dle upravené studie a lidé budou opět parkovat u paneláků mimo vyznačená parkovací místa, budou pokutováni a nuceni nechávat auta na spodním odstavném parkovišti. Do budoucna by se mohla vyřešit výstavba parkovacího domu nebo vícepatrového parkoviště na místě stávajícího placeného, případně by se situace vyřešila dle nového územního plánu, pokud bude realizovatelná jednosměrná komunikace ve svahu za panelovými domy (severně od panelových domů č.o. 167 – 172).

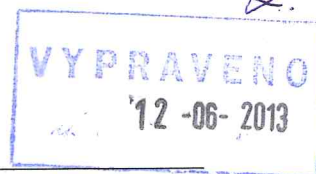
Úkoly uvedené v textu zápisu prosím vyřešit do příští schůzky, jejíž konání je předpokládáno koncem měsíce června. Pozvánky budou zaslány v polovině června.

Zapsala: Renata Domašisnká, dne 17.5.2013



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV



Číslo jednací: OSU/50959/2013/Sg  
Spisová zn.: OSU/50956/2013  
Vyřizuje: Ing. Alena Singolová  
Telefon: 412 591 333  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 593 174  
Děčín 11.06.2013

Magistrát města Děčín, odbor rozvoje, IČO  
00261238  
Ing. Renata Domašinská  
Mírové nám. č.p. 1175/5  
405 38 Děčín IV-Podmokly

## Pracovní skupina „Březiny“ - vyjádření OSÚ k uloženým úkolům

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), sděluje k úkolům, uloženým odboru stavební úřad dne 9. 5. 2013 na jednání pracovní skupiny „Březiny“ na téma „Regenerace panelového sídliště Březiny“, následující informace:

### 1) Možnost výstavby parkovací plochy na pozemcích p.č. 276/23 a 1301/1 k.ú. Březiny u Děčína

Z hlediska platného Územního plánu města Děčín se pozemek p.č. 276/23 k.ú. Březiny u Děčína částečně nachází v zóně občanské vybavenosti, kde je budování odstavných a parkovacích ploch přípustné a kde je již pozemní parkoviště navrženo, částečně v zóně dopravy, kde kromě již navržených halových garáží a parkovací plochy je další parkování přípustné.

Pozemek p.č. 1301/1 k.ú. Březiny u Děčína se nachází rovněž v zóně občanské vybavenosti, kde je budování odstavných a parkovacích ploch přípustné. Jeho spodní část je však limitována navrhovanou trasou cyklostezky Ploučnická a hranicí záplavového území Q100 (viz příloha).

### 2) Zakomponování požadavku zjednosměrnění ul. Kosmonautů s výjezdem za panelovými domy do tvořeného územního plánu – tzn. v dopravní studii prověřit možnost vedení jednosměrné komunikace za panelovými domy 171/172, 170/169, 168/167.....

Úřad územního plánování odboru stavební úřad, jako pořizovatel nového územního plánu, nedisponuje prostředky pro studie, prověřující jednotlivé záměry. Zadavatelem předmětné dopravní studie by mělo být statutární město Děčín, které zpracovanou dokumentaci předá pořizovateli spolu s písemnou žádostí o prověření záměru v rámci projednání územního plánu.

### 5) Možnost výstavby parkovací plochy na pozemcích p.č. 428/5 a 358 k.ú. Březiny u Děčína

Z hlediska platného Územního plánu města Děčín se oba pozemky nachází v zóně občanské vybavenosti, kde je budování odstavných a parkovacích ploch přípustné. Část pozemku p.č. 428/5 k.ú. Březiny u Děčína je limitována hranicí záplavového území Q100 (viz příloha).

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad  
Úřad územního plánování

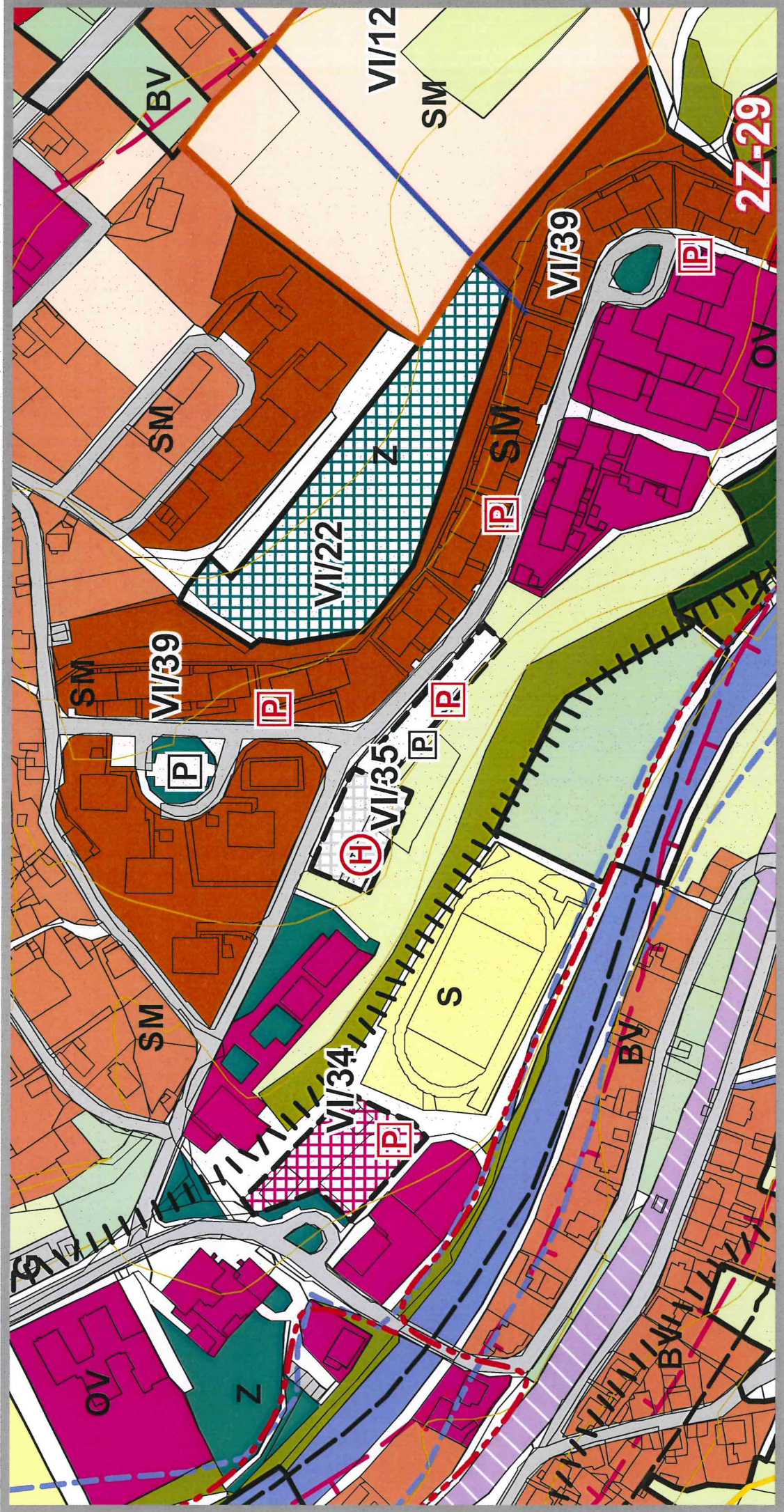
Ivana Šejnohová  
pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

#### Obdrží:

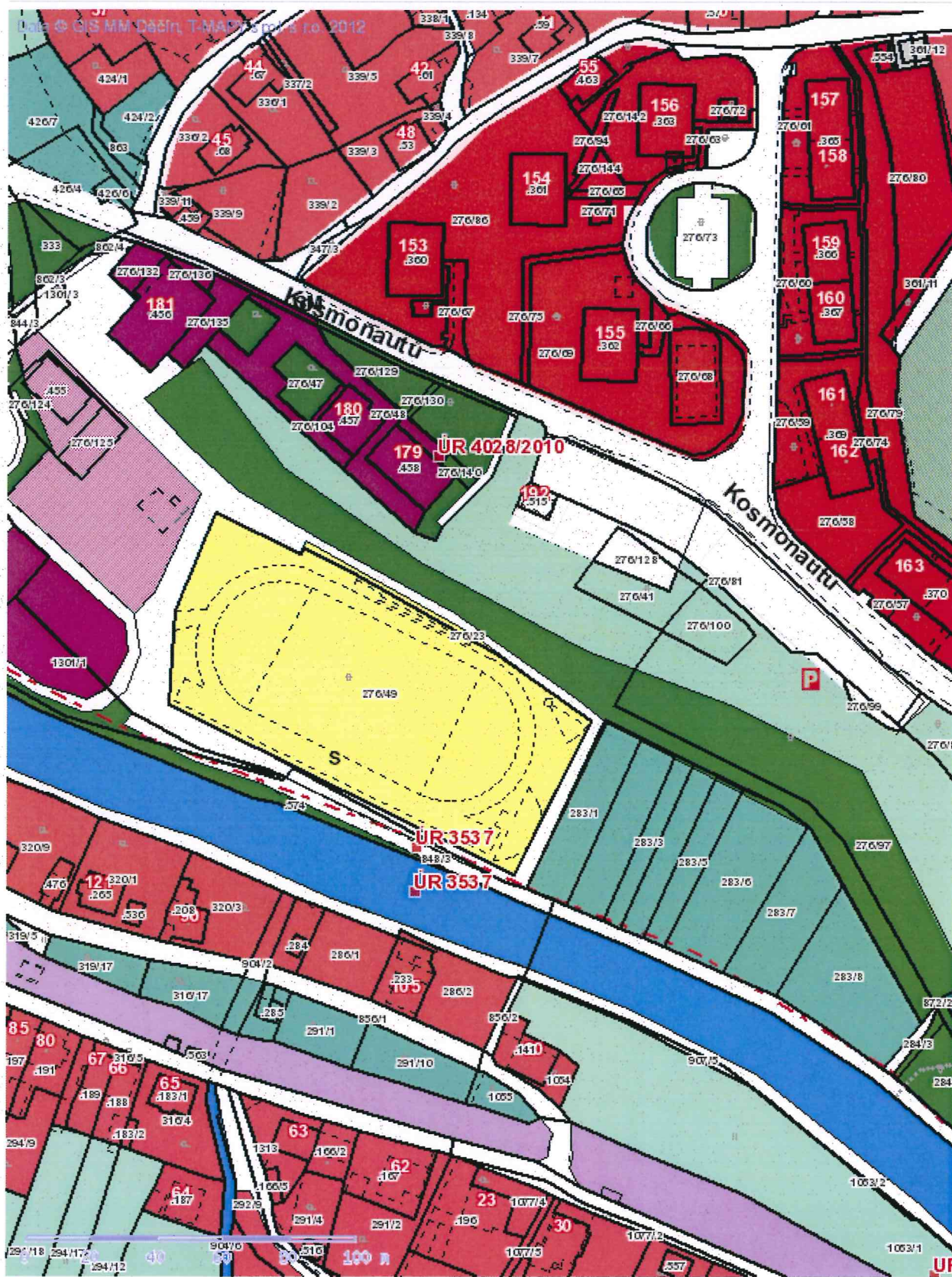
Magistrát města Děčín, odbor rozvoje, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

#### Příloha:

1. Snímek z Územního plánu města Děčín – p.p.č. 276/23 a 1301/1 k.ú. Březiny u Děčína
2. Snímek z Územního plánu města Děčín – p.p.č. 428/6 a st.p.č. 358 k.ú. Březiny u Děčína



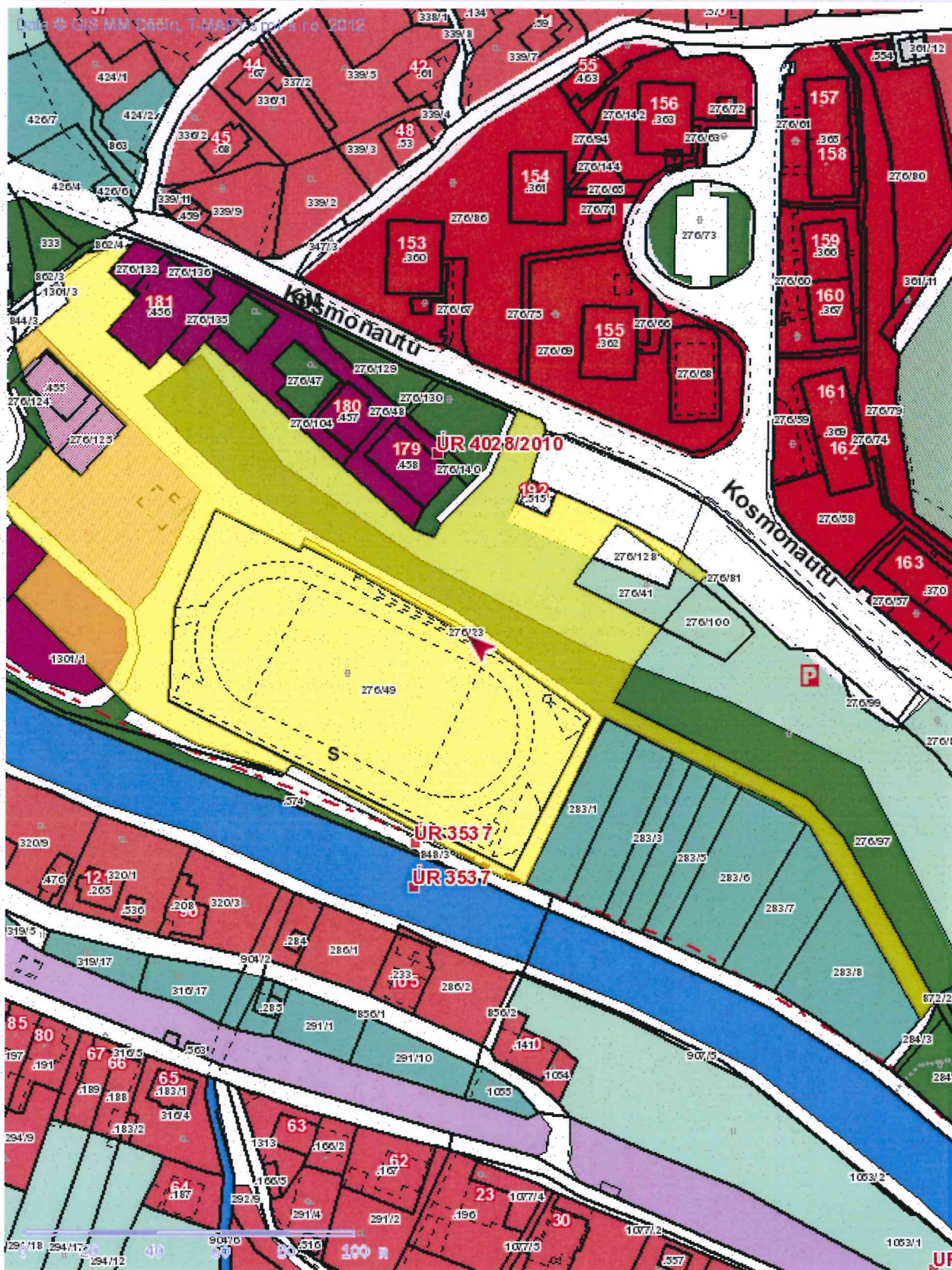
Tisk Mapy



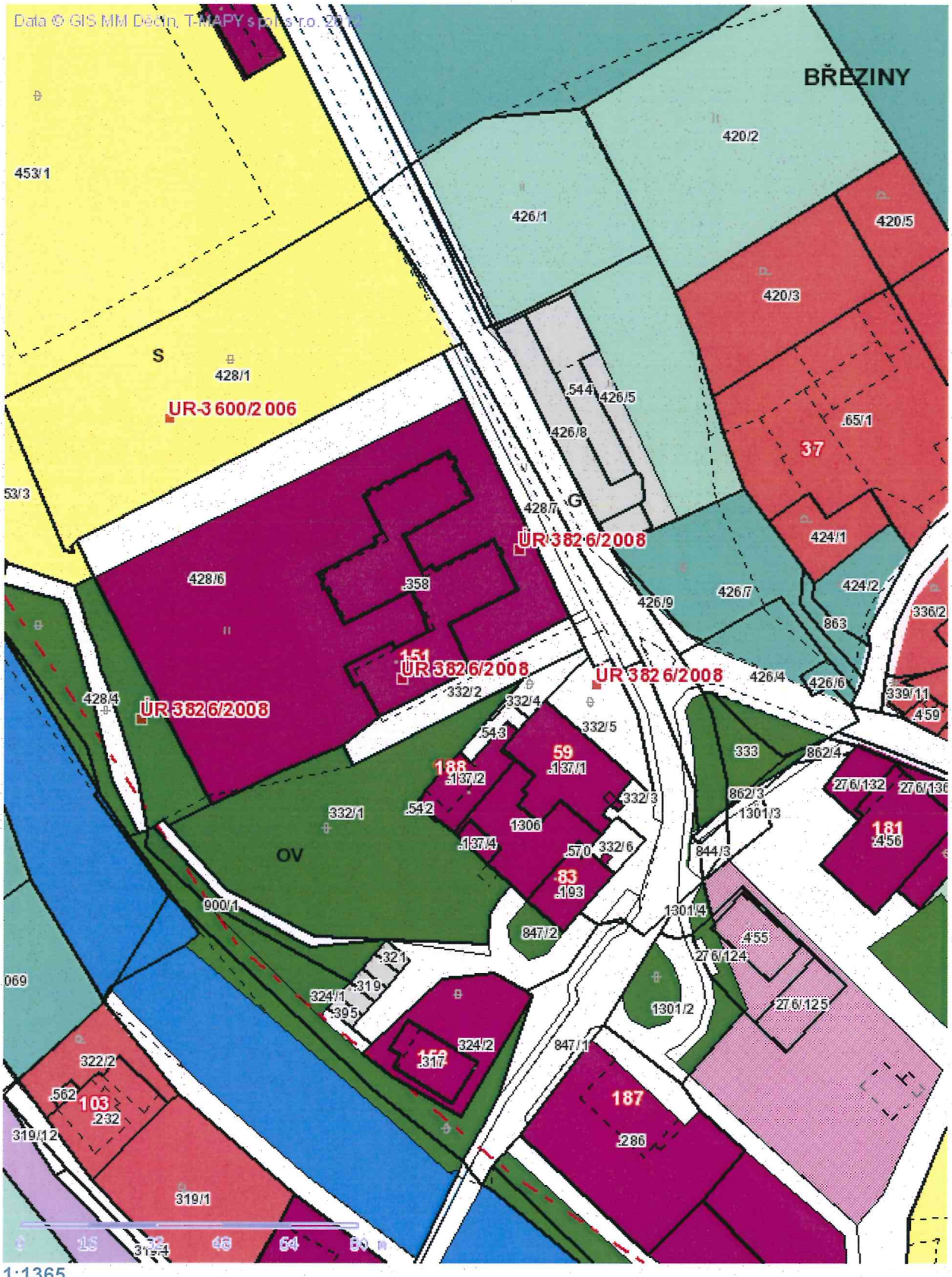
1:1770

PF  
 p.p.c. 478/23 - část-území OV s P, stav. OV, užití HCP, P  
 k.n. Běřiny u děčína - žoaa OV, doprava  
 p.p.c. 1301/1 - spodní část-území eklosterky, žoaa  
 (území) žoaa OV

Tisk Mapy



Tisk Mapy



1:1365

*p.p.c. 428/6 k. u. Breziny u Ječína  
n.p.c. 358*

*OV, 70'  
spodní část Q100*